¿Interesado en comprar casa?

¡EMPIEZA CON WHEDA!

Comprar una casa es una de las decisiones más grandes y emocionantes que harás en tú vida. Por eso es muy importante que obtengas el mejor préstamo disponible para qué coincida con tú situación financiera.

Por años, WHEDA ha ayudado a inquilinos alrededor de Wisconsin a convertirse en dueños de casa. En realidad, más de 118,000 personas en Wisconsin han comprado sus casas con un préstamo de WHEDA. ¿Por qué escogieron a WHEDA? Porque con WHEDA encontraron una hipoteca razonable la cual pudieron pagar a largo plazo y lograron obtener su casa más rápido.

¡PÓNGASE EN CONTACTO CON ÉSTE REPRESENTANTE DE WHEDA Y DESCUBRE EL PROGRAMA "THE WHEDA ADVANTAGE" HOY!

NOMBRE:

ORGANIZACIÓN:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

WHEDA MADISON
908 East Main Street
Suite 501
Madison, WI 53703
608-266-7884

WHEDA MILWAUKEE
140 South 1st Street
Suite 200
Milwaukee, WI 53204
414-227-4039

WHEDA

WISCONSIN HOUSING AND ECONOMIC DEVELOPMENT AUTHORITY

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

SÚ HIPOTECA HECHA A SU ALCANSE

Una guía para ayudar a compradores de casa, a obtener su casa más rápido con una hipoteca razonable, la cual pueden pagar a largo plazo.

WHEDA

COMPRADORES DE CASAS ESTAN ESCOGIENDO EL PROGRAMA THE WHEDA ADVANTAGE

El programa **WHEDA Advantage** ofrece préstamos de hipoteca flexible con opción única de financiamiento específicamente para ayudar las necesidades de cada comprador de casa.

Las características del préstamo el progama WHEDA Advantage:

- Pagos de hipoteca mensuales más bajos
- Costo bajo, 30 años con tasa de interés fija
- Pago inicial y asistencia en el costo de cierre
- Un crédito hipotecario en tus impuestos
- Lealtad con servicio de préstamo local por WHEDA

PROGRAMAS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DISEÑADOS CONTIGO EN MENTE

El programa **WHEDA Advantage** es un préstamo de bajo costo con 30 años de tasa fija que permite que cierres con menos dinero en efectivo de tu bolsillo mientras te garantizamos pagos más bajos mensuales en tú hipoteca. Este producto flexible también te ofrece la opción de no tener un seguro de hipoteca por un costo poco más alto en la tasa de interés.

El programa de **WHEDA First-Time Homebuyer Advantage** es diseñado para compradores de casa por primera vez que cualifican, veteranos o personas que están comprando en áreas designadas por el gobierno federal. Este producto ofrece hipotecas con interés fijo a costo más bajo de la norma de préstamo convencional.

El programa de **WHEDA FHA Advantage** es un préstamo de calidad alternativo que le permite a más compradores con baja puntuación de crédito calificar en la compra de casa. El comprador también tiene la flexibilidad de aprovechar la asistencia para el pago inicial y el costo de cierre.

ASISTENCIA PARA AHORRAR DINERO CON EL PAGO INICIAL Y EN EL COSTO DE CIERRE

El programa de **WHEDA Easy Close Advantage** es un programa que té ofrece un préstamo con tasa fija por 10 años, está diseñado específicamente para los compradores de WHEDA lo cual les ayuda a pagar el pago inicial, el costo de cierre y los gastos de educación para el comprador de casa.

UN BENEFICIO EXCLUSIVO SÓLO A TRAVÉS DE WHEDA

El programa de **WHEDA Tax Advantage** es un programa exclusivo que proporciona un crédito hipotecario en su impuesto federal lo cuál reduce la responsabilidad del comprador en el término de la hipoteca. El máximo crédito en su impuesto anual es de $2000, lo cuál puede ser reclamado por un periodo de hasta 30 años.

¿CÓMO SÉ SI SOY ELEGIBLE PARA RECIBIR UNA HIPOTECA DE WHEDA Ó PARA UNA HIPOTECA CON CRÉDITO EN LOS IMPUESTOS FEDERALES?

Para ser elegible, usted debe tener buen crédito y un ingreso para hacer los pagos mensuales de la hipoteca. Sé requiere que tengan la educación para compradores de casa y la propiedad debe ser su residencia principal. Ciertos criterios de elegibilidad, ingresos y límites de préstamos por lo tanto se aplican.

Para más información sobre los programas de propiedad de vivienda de WHEDA ó para una lista de bancos que participan, entre a la página *www.wheda.com*.